



ระเบียบสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย
ว่าด้วยการพักอาศัยในหอพัก สถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย

พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่สมควรมีระเบียบสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย ว่าด้วยการพักอาศัยในหอพัก สถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๔) แห่งพระราชบัญญัติสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย พ.ศ. ๒๕๔๙ สถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย จึงมีมติให้ออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑
บททั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย ว่าด้วยการพักอาศัยในหอพัก สถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดา率เบียน คำสั่ง และประกาศต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเข้าพักอาศัยในหอพักภายในสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย ซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ และซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียbnี้ ให้ใช้ระเบียบnnแทน

ข้อ ๔ ในระเบียบnn

“สถาบัน” หมายความว่า สถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารหอพัก สถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย

“บุคลากรสถาบัน” หมายความว่า ผู้ปฏิบัติงานประจำในสถาบันและลูกจ้างของสถาบัน

“นักศึกษา” หมายความว่า นักศึกษาสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย

“ผู้อาศัย” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการให้พักในหอพักภายในสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย

“ผู้พักอาศัยชั่วคราว” หมายความว่า บุคลากรสถาบันที่ได้รับอนุญาต บุคคลภายนอก หรือแขกของสถาบันที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการให้เข้ามาพักอาศัยในหอพักได้ชั่วคราวตามระเบียบnn

“หอพัก” หมายความว่า ห้องสำหรับพักอาศัยภายในสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายความว่า ส่วนของอาคารหอพักและทรัพย์สินภายในสถาบันการพยาบาลศรีสวัสดิ์ ภาคภาษาด้วยไทย ที่มิได้เพื่อใช้หรือเป็นประโยชน์ร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัย

“บริการของผู้อาศัย” หมายความว่า บุคคลอื่นใดที่อาศัยสืบทอดของผู้อาศัย

หมวดที่ ๒

การดำเนินการ

ข้อ ๕ ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วย

- | | |
|---|-----------------------------|
| (๑) รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร | เป็นประธาน |
| (๒) ผู้อำนวยการสำนักงานสถาบัน | เป็นกรรมการ |
| (๓) หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป | เป็นกรรมการ |
| (๔) หัวหน้าฝ่ายพัฒนานักศึกษา | เป็นกรรมการ |
| (๕) ผู้แทนผู้อ้าศัยสายวิชาการจำนวนสองคน | เป็นกรรมการ |
| (๖) ผู้แทนผู้อ้าศัยชั่วคราวสายสนับสนุนวิชาการจำนวนหนึ่งคน | เป็นกรรมการ |
| (๗) หัวหน้าหน่วยบริหารกายภาพและหอพัก | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| (๘) เจ้าหน้าที่หน่วยบริหารกายภาพและหอพัก | เป็นกรรมการและช่วยเลขานุการ |

คณะกรรมการ ให้มีภาระการดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้

ในการนี้ที่ประธานและกรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ แต่ยังไม่ได้ดำเนินการให้ได้มาซึ่งประธาน และกรรมการใหม่ ให้ประธานและกรรมการนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการใหม่จะเข้ารับหน้าที่

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการ มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณาการใช้หอพัก ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- (๒) จัดสรรหอพัก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในหมวดที่ ๓
- (๓) พิจารณาคำขอเพื่อนอนญาตให้เข้าพักอาศัยในหอพัก หรือยกเลิกการอนุญาต
- (๔) ควบคุมดูแลให้กิจกรรมของหอพักดำเนินไปด้วยความเรียบร้อยและส่งเสริมวัฒนธรรมอันดีงาม
- (๕) พิจารณาออกประกาศข้อปฏิบัติเกี่ยวกับหอพักที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ตามที่เห็นสมควร ดำเนินการสืบสาน หาข้อเท็จจริงและสอบสวนในกรณีที่ผู้อ้าศัยและผู้พักอาศัยชั่วคราวไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ หรือฝ่าฝืนข้อปฏิบัติ ข้อห้ามของหอพัก
- (๖) พิจารณาข้อร้องเรียนเกี่ยวกับหอพัก
- (๗) พิจารณาปัญหาที่เกี่ยวกับการดำเนินการหอพัก การรักษาความปลอดภัย การควบคุมดูแลด้านสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม พร้อมกับเสนอแนวทาง และกำหนดมาตรการเพื่อแก้ไขปัญหาแล้ว เสนอคณะกรรมการบริหารสถาบันพิจารณา
- (๘) กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง ตามแต่จะเห็นสมควรก็ได้
- (๙) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่อธิการบดีมอบหมาย

ข้อ ๗ คณะกรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเป็นลายลักษณ์อักษรจะเข้าตรวจสอบหอพักได้ เมื่อมีเหตุสมควร และผู้อ้าศัยต้องให้ความร่วมมือกับคณะกรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

หมวดที่ ๓

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดสรรหอพัก

ข้อ ๔ ผู้ที่ได้รับการพิจารณาเข้าพักอาศัยในหอพัก จะต้องมีคุณสมบัติข้อหนึ่งข้อใดดังต่อไปนี้

- (๑) บุคลากรสถาบันสายวิชาการ
- (๒) บุคลากรสถาบันที่ปฏิบัติหน้าที่พิเศษนอกเวลาราชการ
- (๓) นักศึกษา
- (๔) บุคลากรทางด้านสาธารณสุขที่เข้าศึกษาหรือฝึกอบรมในสถาบัน
- (๕) ผู้พักอาศัยชั่วคราว

ข้อ ๕ กรณีที่มีปัญahanอกเหนือที่คณะกรรมการไม่สามารถชี้ขาด ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการบริหารสถาบัน

ข้อ ๖ เมื่อสถาบันได้แจ้งการจัดสรรหอพักเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ใดแล้ว ผู้นั้นจะทำการเปลี่ยนแปลงให้แก่บุคคลอื่นไม่ได้ มิใช่นั้นจะถือเป็นผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้ตามความในข้อ ๒๑

ข้อ ๗ ให้ผู้อาศัยเข้าพักอาศัยในหอพัก ภายใต้ส่วนตัว นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสถาบัน หากพ้นกำหนดดังกล่าวผู้อาศัยยังไม่ได้เข้าพัก ให้ถือว่าผู้นั้นละสละสิทธิในการเข้าพักอาศัยในหอพัก ยกเว้นกรณีที่มีเหตุผลอันสมควร ผู้อาศัยได้แจ้งเหตุผลและความจำเป็นต่อประธานให้ทราบถึงกำหนดวันที่พร้อมจะเข้าพักอาศัยได้

ข้อ ๘ ผู้อาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามข้อ ๑๕ และ ข้อ ๑๖ ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าพักถึงวันขัยออกจากหอพัก ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควรและได้รับอนุมัติจากประธานแล้ว

หมวดที่ ๔

เงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๙ การจัดการ และการใช้ประโยชน์หอพัก เป็นสิทธิของผู้อาศัย ซึ่งอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้อาศัยแต่ละราย จะต้องรับผิดชอบดูแลรักษาหอพัก ตลอดจนทรัพย์สินส่วนกลางที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ ให้อยู่ในสภาพดี

(๒) ผู้อาศัยจะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงปลอดภัย หรือระบบการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร ไม่ว่าการกระทำนั้น ๆ จะกระทำในหอพัก หรือบริเวณ ทรัพย์สินส่วนกลาง โดยรวมถึง การห้ามผู้อาศัยเปลี่ยนแปลงท่อหรือทางเดินของระบบน้ำ ระบบไฟ เจาะรูพื้น และฝาผนัง หรือทำการติดตั้งต่อเติมสิ่งใดที่อาจทำให้พื้นหรือฝาผนังหรือส่วนของตัวอาคาร ชำรุดเสียหาย หรือ ดูไม่สวยงาม เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ

(๓) ผู้อาศัยจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นอันตราย ไม่สุภาพ หรือไม่เหมาะสม หรือไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย หรือรบกวนความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อาศัยอื่น ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในหอพักของตน หรือบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากนี้ผู้อาศัย จะต้องไม่ใช้หอพักไปในทางผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือไม่เหมาะสมในด้านความสงบสุข ความปลอดภัย หรือความสะอาดในการอยู่อาศัยร่วมกัน

ข้อ ๑๕ ผู้อาศัย มีสิทธิใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ห้ามผู้อาศัยนำทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันไปใช้ประโยชน์ส่วนตน

หมวด ๕ ความรับผิดชอบของผู้อาศัย

ข้อ ๑๖ ผู้อาศัยจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง โดยเฉลี่ยกันอ กตามอัตราที่สถาบันกำหนด

ข้อ ๑๗ ผู้อาศัยจะต้องออกค่าใช้จ่ายเฉพาะส่วนตน ตามจำนวนที่ต้องจ่ายจริง ดังต่อไปนี้

- (๑) ค่ากระแสไฟฟ้าเป็นไปตามที่สถาบันกำหนด
- (๒) ค่าน้ำประปาเป็นไปตามที่สถาบันกำหนด
- (๓) ค่าซ่อมแซม หรือจัดซื้อทุดแทน วัสดุอุปกรณ์ภายนอกหอพัก กรณีที่เกิดความเสียหายจากการใช้งาน

ข้อ ๑๘ ผู้อาศัยจะต้องชำระเงินประกันทรัพย์สินเสียหายและค่ามัดจำคุณแจ ตามอัตราที่สถาบันกำหนด

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่ผู้อาศัยกระทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย ให้ผู้อาศัยรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดจาก การซ่อมแซมหรือซื้อใหม่

ข้อ ๒๐ ข้อปฏิบัติสำหรับผู้อาศัยในหอพัก

- (๑) กรอกข้อมูลประวัติ พร้อมรูปถ่าย (ขนาด ๒ นิ้ว) จำนวน ๑ รูป ก่อนเข้าพักอาศัยในหอพักตามแบบฟอร์มที่สถาบันกำหนด นำส่งและจัดเก็บที่หน่วยบริหารกิจภาพและหอพัก
- (๒) ต้องช่วยประยุต้น้ำและไฟฟ้า โดยก่อนออกจากห้องต้องดูแลปิดก๊อกน้ำและปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดให้เรียบร้อยทุกครั้ง
- (๓) ขณะอยู่ในบริเวณหอพักจะต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อย
- (๔) ต้องดูแลสิ่งของ เครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ของส่วนรวมให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ถ้ามีสิ่งของชำรุดให้รีบแจ้งเพื่อซ่อมแซมและแก้ไข
- (๕) ต้องดูแลรักษาระบบสุขาติห้องน้ำ ห้องสุขา และระบายน้ำห้องพัก
- (๖) หากประสงค์จะขอหยุดห้องพักจะต้องขออนุมัติต่อคณะกรรมการเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะหยุดได้
- (๗) ผู้อาศัยจะต้องศึกษาความสะอาดห้องพัก ห้องน้ำ ห้องสุขา และระบายน้ำห้องพักภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่สิ้นสุดการเป็นผู้อาศัย
- (๘) ผู้อาศัยต้องปฏิบัติตามระเบียบนี้โดยเคร่งครัด

ข้อ ๒๑ ห้ามสำหรับผู้อาศัย

- (๑) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในหอพักก่อนได้รับอนุญาต
- (๒) ห้ามเสพของมึนเมาและสิ่งเสพติดทุกชนิดภายในหอพัก
- (๓) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในหอพัก
- (๔) ห้ามปลูกต้นไม้ มีหรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในหอพักและทรัพย์สินส่วนกลาง
- (๕) ห้ามทำเสียงรบกวนบุคคลอื่นภายในหอพัก
- (๖) ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาทภายในหอพัก

(๗) ห้ามวางแผนสิ่งของบนขอระบะเบี่ยง หรือยื่นออกไปนอกอาคารหอพัก

(๘) ห้ามจุดธูปเทียนในหอพัก

(๙) ห้ามประกอบอาหารโดยใช้เชื้อเพลิงประเภทที่เป็นแก๊ส ถ่านหรือน้ำมันเชื้อเพลิงในหอพัก

(๑๐) ห้ามนอบกุญแจหอพัก กุญแจและตู้รั้วเข้าสถาบันหรือพิมพ์ขึ้นใหม่ให้ผู้อื่น

(๑๑) ห้ามต่อเติมรื้อถอน กระทำการเปลี่ยนแปลงหรือกระทำการใดๆ ในหอพัก หากพบความเสียหายเกิดขึ้นผู้อาศัยจะต้องร่วมกันชดใช้ค่าเสียหายตามที่สถาบันได้ประเมินความเสียหายไว้

หมวด ๖

การสื้นสุดการเป็นผู้อาศัยและการคืนหอพัก

ข้อ ๒๑ ผู้อาศัยที่ฝ่าฝืนระเบียบ คำสั่ง ประกาศ ซึ่งมีอยู่ในระเบียบนี้ หรืออาจมีขึ้นในภายหลังจะได้รับโทษตามความผิดดังนี้

(๑) ว่างล่าวัตถุเดือนและให้ลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน

(๒) ภาคหัม那儿และจะติดประกาศในหอพัก

(๓) ให้ออกจากหอพัก

ข้อ ๒๒ การเป็นผู้อาศัยจะสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อพ้นจากการเป็นบุคลากรของสถาบัน

(๒) สมรส (จดทะเบียน หรือไม่จดทะเบียนสมรสก็ตาม)

(๓) ไม่ได้พักในหอพักเป็นเวลานานเกินหนึ่งเดือนติดต่อกันยกเว้นกรณีลาศึกษาต่อ

(๔) เมื่อผู้อาศัยบอกเลิกการพักอาศัย

(๕) เมื่อขาดคุณสมบัติที่จะเป็นผู้อาศัยตามหมวดที่ ๓ หรือหมดสิทธิในการที่จะอยู่ในหอพักตามที่คณะกรรมการพิจารณา

ข้อ ๒๓ การคืนหอพักและการย้ายออก

(๑) ผู้อาศัยต้องคืนหอพักโดยต้องแจ้งหน่วยบริหารภายในสิบวัน เพื่อให้หน่วยบริหารภายในสิบวัน นับจากวันที่สิ้นสุดการเป็นผู้อาศัย หากไม่ได้ทำการตรวจสอบและความเรียบร้อยของหอพัก และครุภัณฑ์วัสดุ อุปกรณ์ประจำหอพักนั้น หากครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์ประจำในหอพักหรือส่วนประกอบของหอพักซึ่งมิใช่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของผู้อาศัยชำรุดเสียหาย ผู้อาศัยจะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายนั้น ๆ ตามที่สถาบันได้ประเมินค่าเสียหาย

(๒) ผู้อาศัยจะต้องย้ายออกจากหอพักภายในสามสิบวัน นับจากวันที่สิ้นสุดการเป็นผู้อาศัย หากไม่ปฏิบัติตามจะมีการแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และชำระค่าปรับตามอัตราที่สถาบันกำหนด ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควรและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการแล้ว

ข้อ ๒๔ กรณีมีความจำเป็น นอกเหนือจากระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการ เสนอคณะกรรมการบริหาร สถาบันพิจารณา

หมวด ๗
ข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยชั่วคราว

ข้อ ๒๕ ผู้พักอาศัยชั่วคราวให้ปฏิบัติตามหมวด ๔ ข้อ ๑๓ และหมวด ๕ ข้อ ๒๐

ข้อ ๒๖ หากผู้พักอาศัยชั่วคราวเป็นบริวารของผู้อาศัย ให้ผู้อาศัยทำบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรต่อประธานคณะกรรมการและต้องได้รับการอนุญาตก่อนให้บุคคลภายนอกเข้ามาพักในหอพักที่จัดให้และในระหว่างที่ยังไม่ได้รับอนุญาตห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในหอพักโดยเด็ดขาด หากเป็นกรณีเร่งด่วนยังไม่ถึงวาระการประชุม ให้ประธานพิจารณาอนุญาตได้ และผู้อาศัยต้องรับผิดชอบในการนี้ที่ผู้พักอาศัยชั่วคราวกระทำการที่เป็นปัญหาต่อผู้อาศัยอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อสถาบัน

ข้อ ๒๗ หากผู้พักอาศัยชั่วคราวมิได้เป็นบริวารของผู้อาศัย ให้ผู้พักอาศัยชั่วคราวหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทำบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี)
นายกสภากาชาดไทย